

<b>編號</b>	不填	<b>縣市別</b>	台南縣	<b>案名</b>	永康市台鐵二側都市再生計畫案
<b>基地現況及發展條件</b>					
<p>1.本區位於永康市中心，可快速銜接新市交流道及台南市，交通區位佳。</p> <p>2.都市更新區內包括奇美醫院與南台科技大學等商圈，更新可促進整體再發展</p> <p>3.飛雁新村土地均為公有，土地產權單純，可優先推動都市更新。</p>					
<b>未來發展定位</b>					
計畫區及鄰近地區現有國小、國中、高中職，學校空間規劃充足，配合南台科技大學規劃塑造大學城意象，具有發展為高品質學園大學城社區條件。					
<b>更新策略</b>					
<p>1.由台南市政府負責監督、管理及協調的角色，軍方(地主)、實施者(規劃、施工、設計及資金提供者)及專業人士(顧問諮詢)共同負責整體更新策略之擬定</p> <p>2.透過都市更新手法配合辦理都市計畫變更，利用回饋機制將更新單元內土地劃設為公共設施用地並由實施者興闢以提升生活品質，並將其餘更新單元由住宅區變更為商業區以提高參與都市更新之意願。</p> <p>3.將部分東北側更新單元劃設為公園用地並得作公共設施多目標使用。</p>					
<b>目前辦理情形</b>					
選定「永康飛雁新村」為最優先更新單元，後續由「永康市飛雁新村案件」辦理					
 <p style="text-align: center;">位置圖</p>				<b>更新地區</b>	
				面積(ha)	公有土地比例
 <p style="text-align: center;">規劃構想圖</p>				<b>優先推動更新單元</b>	
				面積(ha)	公有土地比例
				約 3.40ha(飛雁新村)	100%
<b>預估投資總額(億)</b>					
4.14					
				預估政府投資	預估民間投資
				0	4.14